

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישובה: 1-26-0091 תאריך: 27/05/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0687	2118-028	עגנון ש"י 28	יוסי אברהמי עבודות הנדסה אזרחית בע"מ	שינויים פיצול/אחוז/תוספת יח"ד	1
2	25-1800	1161-028	רמז דוד 28	סטרוקטורה הנדסה תל אביב שותפות מוגבלת	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	24-1432	0502-007	יהודה המכבי 7	גיא דביר	תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	5
4	רישוי כללי		אחד העם 126		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	7

31/05/2026
 ט"ו סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי עגנון ש"י 28

6634/336	גוש/חלקה	25-0687	בקשה מספר
כוכב הצפון	שכונה	31/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	2118-028	תיק בניין
4,613.00	שטח	24-01921	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יוסי אברהמי עבודות הנדסה אזרחית בע"מ
 בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

עורך הבקשה

גידי בר אורין
 בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

שינוי ייעוד ממחסן, חדר עגלות, וחדר דואר משותפים (בשטח סה"כ 98.35 מ"ר) המאושרים בקומת הקרקע לפי היתר מס' 18-0314 מתאריך 27/5/2018, בבניין המזרחי ובמקומם הסדרת מועדון דיירים עם חדר שירותים בתוך המשך קירות ממ"ד (מדובר על הפיכת שטח שירות לשטח עיקרי), במבנה קיים מורכב מ-2 בניינים נפרדים בני 9 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע ו-2 קומות מרתף משותפים, 93 יח"ד. הערה: השינוי בוצע בפועל וכעת מבקש אישור בדיעבד.

החלטת: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0091 מתאריך 27/05/2026

לאשר את הבקשה לשינוי ייעוד ממחסן, חדר עגלות, וחדר דואר משותפים המאושרים בקומת הקרקע לפי היתר מספר 18-0314 מתאריך 27/5/2018 בבניין המזרחי, ובמקומם הסדרת מועדון דיירים עם חדר שירותים (ע"י הפיכת שטח שירות לשטח עיקרי במסגרת השטחים המותרים), במבנה קיים שמורכב מ-2 בניינים נפרדים בני 9 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע ו-2 קומות מרתף משותפים, 93 יח"ד, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	בתוך התכנית להוסיף טבלה מסכמת לגבי שטחים המותרים ומוצעים (עיקרי + שירות).

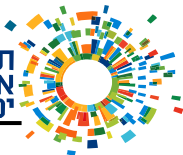
תנאים בהיתר

#	תנאי
1	רישום הערה לפי תקנה 27 בספר המקרקעין שמועדן הדיירים הינו רכוש משותף לשימוש כל דיירי הבניין.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל התנאים של היתר מס' 21-0822 מתאריך 9/11/21.
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.
3	הבקשה כוללת ביטול חדר עגלות, אך בקומת הקרקע אושר חדר אופניים וחדר עגלות נוסף.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



31/05/2026
ט"ו סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי רמז דוד 28

6213/1273	גוש/חלקה	25-1800	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	28/12/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	1161-028	תיק בניין
749.00	שטח	25-00105	בקשת מידע

מבקש הבקשה

סטרוקטורה הנדסה תל אביב שותפות מוגבלת
חרושת 18, רמת השרון 4702519

עורך הבקשה

יואש ינקוביץ
חומה ומגדל 26, תל אביב - יפו

מהות הבקשה

שינויי כלפי היתר מס' 23-1400 מתאריך 06.11.2024 הכולל:
החלפת שיטת תמיכת הדיפון מתמיכות פלדה לעוגנים זמניים המוחדרים בשלושה כיוונים של המגרש.בשני גבולות המגרש הצידיים ולכיוון הרחוב.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0091 מתאריך 27/05/2026

לאשר את הבקשה לשינויי כלפי היתר מס' 23-1400 מתאריך 06.11.2024 הכולל:
החלפת שיטת תמיכת הדיפון מתמיכות פלדה לעוגנים זמניים המוחדרים בשלושה כיוונים של המגרש.בשני גבולות המגרש הצידיים ולכיוון הרחוב.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
---	------

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
1	להפקיד ערבות בנקאית להבטחת שחרור העוגנים ולקבל את הסכמת אגף הנכסים לכך, כתנאי לתחילת עבודות.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/05/2026
ט"ו סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי יהודה המכבי 7

6212/516	גוש/חלקה	24-1432	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	07/10/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	סיווג	0502-007	תיק בניין
472.00	שטח	22-02947	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גיא דביר
ז'בוטינסקי 29, תל אביב - יפו 6228705

עורך הבקשה

דוד בן דוד
צה"ל 6א, גבעתיים 5336903

מהות הבקשה

שינויים בבניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת לרבות :
- שינויים בדירה עליונה, שינוי בגרם מדרגות פנימי המחבר בין שני המפלסים,
- הריסת הבנייה הקיימת על הגג כולל הריסת פרגולה קיימת, והקמת חדר יציאה לגג.
- הסדרת גישה נפרדת מחדר המדרגות המשותף אל מרפסת הגג.

החלטת: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-26-0091 מתאריך 27/05/2026

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת לרבות :
- שינויים בדירה עליונה, שינוי בגרם מדרגות פנימי המחבר בין שני המפלסים,
על הגג :
- הריסת הבנייה הקיימת על הגג כולל הריסת פרגולה קיימת, והקמת חדר יציאה לגג.
- הסדרת גישה נפרדת מחדר המדרגות המשותף אל מרפסת הגג.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנושא כיבוי אש ומרחבים מוגנים.
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
5	ביצוע תיקונים טכניים, סימון גישה לגג הטכני מהשטחים המשותפים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/05/2026

ט"ו סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

אחד העם 126, החשמונאים 45, החשמונאים 47

7085/161	גוש/חלקה		בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0011-126	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-26-0091 מתאריך 27/05/2026

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 21.01.2026 החתום ע"י הנד' גבארה נביל להיתרי בניה מס' 20150246 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.04.2015 ואחרים כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
קירוי מרפסת בשטח של 19.1מ"ר ללא היתר	19